



21 November 2023



8.30 pagi



Semarak Hall @ Cyberjaya

Lingkar Cyber Point Timur,
Cyberjaya Selangor
(2.919793, 101.650941)



APAKAH PERANAN ANDA?

Mengemukakan Pandangan Anda



Secara Lisan Melalui
Wakil Penduduk/ Ahli Majlis



Mengisi maklum balas yang
disediakan melalui kod QR

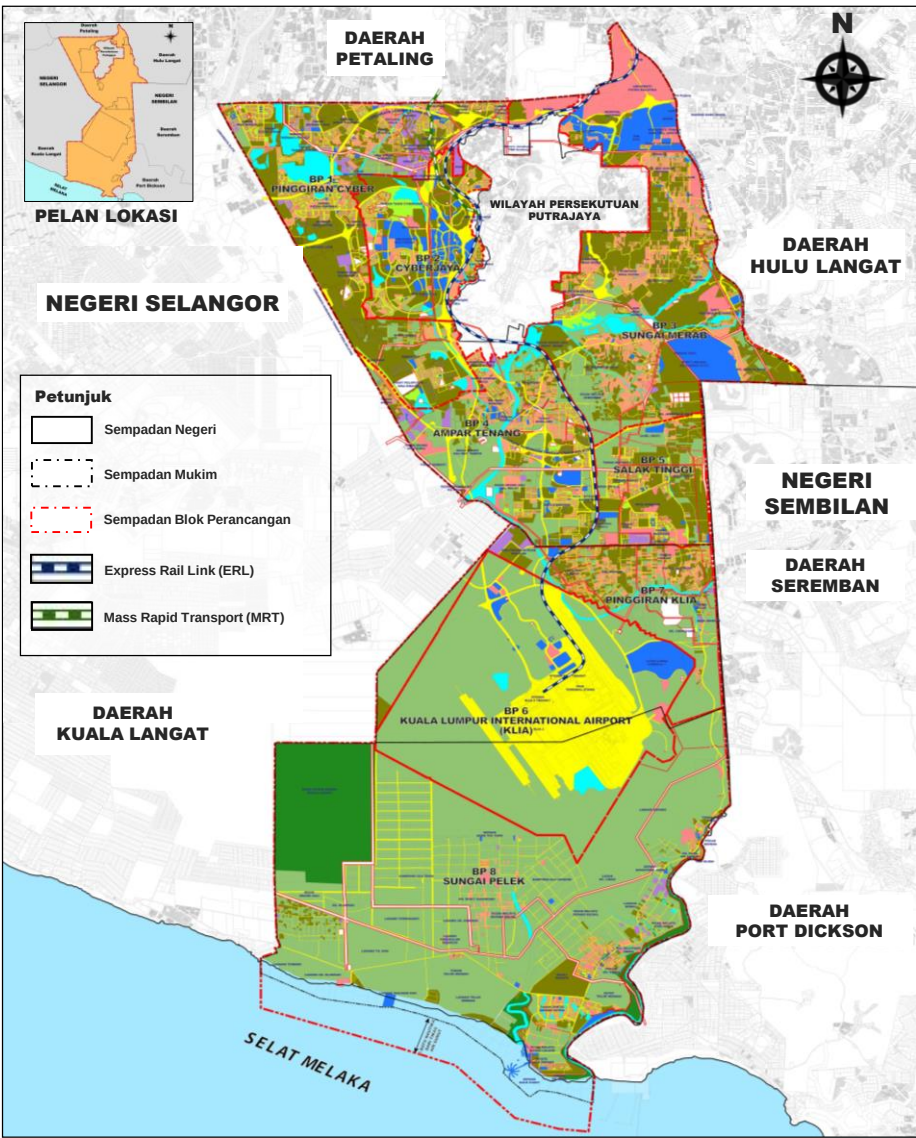


PLANMalaysia
(JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)



Publisiti Awal
2035 RANCANGAN TEMPATAN
MAJLIS PERBANDARAN
SEPANG
(Penggantian)
Selangor





PETUNJUK		PETUNJUK		PETUNJUK	
Guna Tanah	Luas/Hektar	Guna Tanah	Luas/Hektar	Guna Tanah	Luas/Hektar
Perumahan	3,759.52	Infrastruktur & Utiliti	2,748.80	Institusi & Kem. Masyarakat	3,548.74
Komersial	4,132.67	Pengangkutan	8,487.81	Hutan	2,816.61
Industri	649.64	Pertanian	22,164.08	Badan Air	2,272.52
Tanah Kosong	9,289.32	Tanah Lapang & Rekreasi	1,016.75	Pantai	1,013.52
Jumlah Keseluruhan					61,9000.00

Pengenalan

Tujuan Publisiti

Untuk mendapatkan maklumbalas berkenaan isu, masalah, potensi dan aspirasi penduduk tempatan dan pihak berkepentingan di semua peringkat terhadap pembangunan Sepang, Selangor pada masa hadapan.

Matlamat

"Menyediakan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Sepang Sehingga Tahun 2035 Yang Komprehensif Dan Berdaya Laksana Selaras Dengan Hasrat Kerajaan Negeri Untuk Membangunkan Daerah Sepang Sebagai Destinasi Unggul Pelaburan Serantau Melalui Perancangan Guna Tanah Yang Sistematik, Perbandaran Efisien Dan Mampan, Berteknologi Tinggi Serta Mesra Rakyat"

APA ITU RANCANGAN TEMPATAN (Penggantian)

Merupakan satu dokumen perancangan guna tanah dan fizikal yang mengandungi peta cadangan bertulis disokong dengan pelan subjek sektoral & garis panduan pembangunan yang disediakan selaras dengan peruntukan Seksyen 12, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta172)



PERUNTUKAN

AKTA 172

Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

SUBSEKSYEN

16(1)

SEKSYEN

12

KEPENTINGAN PENYEDIAAN RT MP SEPANG 2035 (Penggantian)

- 1 Menggantikan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Sepang 2025 yang akan tamat pada Januari 2025
- 2 Menyelaras semula hala tuju pembangunan Daerah Sepang bagi menyokong dasar-dasar, konsep dan strategi pembangunan terkini di peringkat Antarabangsa, Persekutuan, Negeri dan Tempatan.
- 3 Menyeimbangkan Pembangunan di Daerah Sepang terutama penyediaan Kemudahan Infrastruktur
- 4 Menambahbaik maklumat gunatanah dan kelas kegunaan tanah;
- 5 Dokumen utama bagi permohonan peruntukan pembangunan di Daerah Sepang